







Die mit einem Stern (\*) gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt sein, damit Ihr Auftrag erfasst werden kann. Alle Vertragsdaten unterliegen dem Datenschutz und werden selbstverständlich nicht an Dritte weitergegeben.

Bitte beschreiben Sie den Zustand der Fenster

- Neuwertig
- Gepflegt
- Sanierungsbedürftig

Bodenbelag :

Welche Angaben beschreiben den Bodenbelag am ehesten

- Luxus Naturstein und Holzparkett/Massivparkett mit aufwendiger Verlegung
- Gehoben Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, massiver Holzdielenboden
- Normal Mittlere Preisklasse (PVC, Linoleum, Fliesen, Holzdielen, Teppich, Laminat)
- Einfach Untere Preisklasse (PVC, Linoleum, Nadelfilz, Laminat)

Bitte beschreiben Sie den Zustand des Bodenbelags

- Neuwertig
- Gepflegt
- Sanierungsbedürftig

Heizung :

Welche Angaben beschreiben die Heizung am ehesten

- Luxus Klimaanlage, Solaranlagen, Wärmerückgewinnung
- Gehoben Zentralheizung, Fußboden- oder Wandheizung, zentrale Warmwasserbereitung
- Normal Zentralheizung, Mehrraum-Kachelöfen, Fernwärme
- Einfach Einzelöfen, elektrische Speicherheizung, Warmwasserboiler

Bitte beschreiben Sie den Zustand der Heizung

- Neuwertig
- Gepflegt
- Sanierungsbedürftig

**Der Marktführer:  
Deutschlands größter Immobilienmarkt**

Die mit einem Stern (\*) gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt sein, damit Ihr Auftrag erfasst werden kann. Alle Vertragsdaten unterliegen dem Datenschutz und werden selbstverständlich nicht an Dritte weitergegeben.

### Sanitär\*:

Welche Angaben beschreiben die Sanitärinstallation am ehesten?

- Luxus                      Mehrere großzügige Bäder mit exklusiver Ausstattung, Bidet, Whirlpool
- Gehoben                    1-2 Bäder und Gäste-WC, raumhoch gefliest oder hochwertige Fliesen und Sanitärausstattung
- Normal                     Standardausstattung bis 2m hoch gefliest
- Einfach                     1 Bad & WC, Ölfarbanstrich, Fliesenspiegel

Bitte beschreiben Sie den Zustand der Sanitärinstallation

- Neuwertig
- Gepflegt
- Sanierungsbedürftig

### Besondere Ausstattungsmerkmale:

- Gartenhäuschen, Laube bzw. Schuppen vorhanden im eigenen Garten

wenn ja, geben Sie bitte folgende Daten an:\*

Herstellungsjahr: \_\_\_\_\_ Herstellungskosten: \_\_\_\_\_ €

Wenn sie exklusiv die Möglichkeit haben, ein Gartenhäuschen für sich zu nutzen, können Sie hier die entsprechenden Angaben machen. Es wird ein Zeitwert ausgerechnet. Wenn Ihnen das genaue Herstellungsjahr und die Herstellungskosten nicht vorliegen, versuchen Sie bitte, diese so genau wie möglich zu schätzen. Sie können für diese Immobilie bis zu 2 Mal kostenlos eine Nachberechnung durchführen und diese Daten dann ändern.

- Besondere Gartengestaltung, z.B. Architektengarten oder exklusive Gehölze im eigenen Garten

wenn ja, geben Sie bitte folgende Daten an:\*

Herstellungsjahr: \_\_\_\_\_ Herstellungskosten: \_\_\_\_\_ €

Hier wird ein Zeitwert ausgerechnet. Wenn Ihnen das genaue Herstellungsjahr und die Herstellungskosten nicht vorliegen, versuchen Sie bitte, diese so genau wie möglich zu schätzen. Sie können für diese Immobilie bis zu 2 Mal kostenlos eine Nachberechnung durchführen und diese Daten dann ändern.

- Einbauküche vorhanden

wenn ja, geben Sie bitte folgende Daten an:\*

Herstellungsjahr: \_\_\_\_\_ Herstellungskosten: \_\_\_\_\_ €

Sofern über Spüle und Herd hinaus nutzbare Küchenmöbel oder Geräte vorhanden sind, können Sie hier entsprechende Angaben machen. Es wird ein Zeitwert ausgerechnet. Wenn Ihnen das genaue Herstellungsjahr und die Herstellungskosten nicht vorliegen, versuchen Sie bitte, diese so genau wie möglich zu schätzen. Sie können für diese Immobilie bis zu 2 Mal kostenlos eine Nachberechnung durchführen und diese Daten dann ändern.

**Der Marktführer:  
Deutschlands größter Immobilienmarkt**

Die mit einem Stern (\*) gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt sein, damit Ihr Auftrag erfasst werden kann. Alle Vertragsdaten unterliegen dem Datenschutz und werden selbstverständlich nicht an Dritte weitergegeben.

Wintergarten vorhanden

wenn ja, geben Sie bitte folgende Daten an:\*

Herstellungsjahr: \_\_\_\_\_ Herstellungskosten: \_\_\_\_\_ €

Es wird ein Zeitwert ausgerechnet. Wenn Ihnen das genaue Herstellungsjahr und die Herstellungskosten nicht vorliegen, versuchen Sie bitte, diese so genau wie möglich zu schätzen. Sie können für diese Immobilie bis zu 2 Mal kostenlos eine Nachberechnung durchführen und diese Daten dann ändern.

Offener Kamin bzw. Kachelofen, falls besonders wertvoll

wenn ja, geben Sie bitte folgende Daten an:\*

Herstellungsjahr: \_\_\_\_\_ Herstellungskosten: \_\_\_\_\_ €

Es wird ein Zeitwert ausgerechnet. Wenn Ihnen das genaue Herstellungsjahr und die Herstellungskosten nicht vorliegen, versuchen Sie bitte, diese so genau wie möglich zu schätzen. Sie können für diese Immobilie bis zu 2 Mal kostenlos eine Nachberechnung durchführen und diese Daten dann ändern.

## Lage:

### Ausblick\*:

- Berg- oder Seeblick
- Blick auf Grünanlagen oder Aussicht aus Dachgeschoss Z.B.
- Typisch für die Lage und die Umgebung
- Unattraktive Nachbarbebauung
- Industrienutzung oder Autobahn

Die Aussicht ist ein wichtiges Merkmal zur Bestimmung der individuellen Lage-Kriterien einer Immobilie. Anhand Ihrer Angaben entscheidet sich, ob bei der Wertberechnung ein Wertaufschlag oder ein Abschlag gerechnet wird oder ob die Aussicht keinen besonderen Einfluss auf den Objektwert ausübt.

### Wohnumfeld\*:

- Waldrand oder Alleinlage
- Sackgasse oder verkehrsberuhigte Straße
- Typisch für die Wohnumgebung
- Belastung durch Straßenverkehr
- Sehr starker Straßenverkehr oder benachbartes Industriegelände

Wählen Sie diejenige Option aus, welche am ehesten die Lärmbelastung durch die unmittelbare Wohnumgebung beschreibt. Anhand Ihrer Angaben entscheidet sich, ob bei der Wertberechnung ein Wertaufschlag oder ein Abschlag gerechnet wird oder ob die Aussicht keinen besonderen Einfluss auf den Objektwert ausübt.

**Der Marktführer:  
Deutschlands größter Immobilienmarkt**

Die mit einem Stern (\*) gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt sein, damit Ihr Auftrag erfasst werden kann. Alle Vertragsdaten unterliegen dem Datenschutz und werden selbstverständlich nicht an Dritte weitergegeben.

**Besonnung\*:**

- Sehr helle Räume, großzügige Fensterflächen
- Helle Räume
- Räume sind weder besonders hell noch besonders dunkel
- Räume sind dunkel
- Sehr dunkle Räume, teilweise ohne Fenster

Bitte geben Sie an, wie hell oder dunkel alle Räume als Gesamtes sind. Beeinflussend kann hier bspw. die Stockwerkslage Ihrer Wohnung - etwa Erdgeschosslage im kleinen Hinterhof - sein oder die Minderung des Lichteinfalls durch dicht gewachsene Bepflanzung.

Die mit einem Stern (\*) gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder und müssen ausgefüllt sein, damit Ihr Auftrag erfasst werden kann. Alle Vertragsdaten unterliegen dem Datenschutz und werden selbstverständlich nicht an Dritte weitergegeben.

### **Bauzustand\*:**

#### **Angabe zu Renovierung und Modernisierung**

##### **Fassade und Fenster:**

- Komplett**                    Z.B. Erneuerung der Fenster incl. Fassade komplett
- Nur Fenster**                Z.B. Erneuerung der Fenster ohne Fassadenerneuerung
- Nur Fassade**                Z.B. Erneuerung der Fassade ohne Fenster
- Teilweise**                  Z.B. Malerarbeiten an der Fassade komplett

Jahr der letzten Ausführung: \_\_\_\_\_

- Oder geben Sie einen Zeitraum an:
- Vor 1930             1997 - 2001
  - 1931 - 1947         2002 - 2005
  - 1948 - 1967         2006 - 2009
  - 1967 - 1980         2010 - 2012
  - 1981 - 1992         2013
  - 1993 – 1996

##### **Dach:**

- Komplett**                    Z.B. Dacherneuerung komplett incl. Dämmung und Eindeckung
- Großteils**                  Z.B. Erneuerung Dämmung und Eindeckung ohne Konstruktion

Jahr der letzten Ausführung: \_\_\_\_\_

- Oder geben Sie einen Zeitraum an:
- Vor 1930             1997 - 2001
  - 1931 - 1947         2002 - 2005
  - 1948 - 1967         2006 - 2009
  - 1967 - 1980         2010 - 2012
  - 1981 - 1992         2013
  - 1993 – 1996

Die Angaben aus der Checkliste übertragen Sie bitte hier in die Immobilienbewertung:

[www.immobilienscout24.de/bewerten](http://www.immobilienscout24.de/bewerten).

Sie erhalten dann nach wenigen Minuten die Werteinschätzung.

**Der Marktführer:  
Deutschlands größter Immobilienmarkt**