

## **Widerrufsbelehrung für Verbraucher**

Als Verbraucher steht Ihnen in Bezug auf unsere Maklertätigkeit ein vierzehntägiges Widerrufsrecht nach Maßgabe der folgenden Belehrung zu:

### **1. Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. durch einen mit der Post versandten Brief, per Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür den folgenden Text verwenden:

*Hiermit widerrufe ich den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:*

<i>Auftrag vom:</i>	<i>begonnen am:</i>
<i>Name:</i>	<i>Anschrift:</i>
<i>Datum:</i>	<i>Unterschrift (bei Mitteilung auf Papier)</i>

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Der Widerruf ist zu richten an:

*Vogelsang Immobilien, Frau Viola Jackl, Sedanstr. 60, 30161 Hannover  
Fax: 0511 2700439, E-Mail: [email@vogelsang-immobilien-hannover.de](mailto:email@vogelsang-immobilien-hannover.de)*

### **2. Widerrufsfolgen**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu diesem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

(Ende der Widerrufsbelehrung)

**Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts:** Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns erlischt.